



ASTOR

GROUP PRESENTATION | 2024



Sommario

- 1. Il gruppo**
- 2. Operazioni residenziali**
- 3. Operazioni commerciali**
- 4. Energie rinnovabili**
- 5. Servizi Sanitari**





 **ASTOR**

Il Gruppo



Chi siamo

Nel 1980 abbiamo cominciato a muovere i primi passi nel settore del real estate, per poi diventare punto di riferimento nel panorama italiano grazie al nostro grande patrimonio di competenze e professionalità.

L'esperienza di Astor si estende in diversi settori del mercato immobiliare da quello residenziale a quello turistico e commerciale, con un'offerta integrata di servizi ad alto valore aggiunto.

I nostri interventi sono molteplici, ci occupiamo di progetti di riqualificazione e trasformazione urbana, realizzazione di centri commerciali, project, asset e property management.



 **ASTOR**

Valori

Ci piace pensare a noi come una grande famiglia, unita dagli stessi valori. Siamo esperienza e professionalità ma anche velocità nel recepire i nuovi cambiamenti.

Attraverso un attento studio del mercato, realizziamo immobili che rispondono alle nuove esigenze dell'abitare acquisendo una posizione di leadership in tutto il territorio italiano.

La nostra missione è firmare case che lascino il segno. Vogliamo essere quel desiderio che ogni famiglia ha e che, con noi di Astor, può finalmente diventare realtà.





Innovazione

Siamo alla costante ricerca dell'innovazione per proporre la più sofisticata tecnologia, anticipando le tendenze di mercato, affinché le nostre case siano all'altezza dei desideri di ciascuno.

Offriamo nuovi materiali, tecnologie e stili, per accogliere i nuovi bisogni ed i nuovi desideri dei nostri clienti, per un'esperienza abitativa eccellente.

Abitare in una casa Astor è un'esperienza innovativa e sostenibile. La nostra è un'edilizia consapevole e responsabile, che mette al centro chi deve acquistare e al contempo, il doveroso rispetto per l'ambiente. Ci avvaliamo di esperti di alto profilo per curare i più piccoli dettagli e fare subito casa.



 ASTOR

Operazioni residenziali



ASTOR **Brunelleschi** **Melfi**

Il complesso residenziale Borgo Brunelleschi è costituito da oltre 500 unità abitative immerse nel verde ed a misura d'uomo.

All'interno del Borgo sono state realizzate molteplici attività di servizio: scuola materna, centri sportivi, aree di verde pubblico, una chiesa, una struttura commerciale, ambulatori ed altro ancora.

Attualmente è in fase di approvazione presso il Comune di Melfi una variante, che consentirà la realizzazione di ulteriori unità immobiliari.

Di recente è stata pianificata la realizzazione di ulteriori numerose unità abitative a completamento del quartiere.



ASTOR **Bernini** **Atella**

Il complesso residenziale Bernini è situato alle pendici del Monte Vulture, l'antico vulcano ormai spento.

E' composto da alcune decine di graziose villette bifamiliari circondate da ampi spazi di verde pubblico e privato, numerose munite di orto familiare.

Un luogo che offre relax e tranquillità, lontano dai rumori e dal traffico.



ASTOR Via Rosellini Milano

Il progetto, di particolare pregio, è sviluppato in un quartiere gradevole e dinamico, sempre in continua evoluzione, noto come zona Isola, a pochi passi dal palazzo della Regione Lombardia e dalla torre dello Studio Boeri, conosciuto come Bosco Verticale.

Esso si compone di otto appartamenti luxury di diversa metratura, al settimo e all'ottavo e ultimo livello di un fabbricato preesistente, caratterizzati da interventi innovativi e dotazioni di grande confort: porte blindate con serratura D- SMART, cabine doccia con bagno turco, idromassaggio, aromaterapia e fitoterapia, pareti vetrate.

Per la fase di progettazione sono stati coinvolti diversi interior designer al fine di rendere unico ogni singolo appartamento.



ASTOR Giotto Potenza

Il complesso residenziale Giotto gode di un'ottima posizione, facilmente raggiungibile dal dentro della città.

È realizzato nell'area urbana di Potenza, nella parte superiore del quartiere Macchia Romana.

La sua struttura si sviluppa in due corpi di fabbrica, entrambi di dieci piani, con appartamenti di varie tipologie e metrature che beneficiano di un'ottima esposizione alla luce del sole, ampi parcheggi ed aree a verde.



ASTOR Michelangelo Potenza

Il complesso residenziale Michelangelo è realizzato a Potenza, in Via dei Molinari, zona Gallitello.

La posizione è ottimale, sia sotto il profilo dell'esposizione alla luce solare che sotto quello logistico.

Si compone di cinque corpi di fabbrica, ciascuno di cinque piani; le unità immobiliari coprono un'ampia gamma di tipologie abitative, dal bilocale agli appartamenti di maggiori dimensioni fino a quelli dotati di giardino privato.



ASTOR Giottino Pignola

Il complesso è caratterizzato da ville dalle gradevoli linee architettoniche, immerse nel verde.

Sono dotate di ingressi autonomi, viali d'accesso pavimentati e ampi giardini privati. Di particolare pregio i tetti in legno con le travi a vista e gli infissi con gli scuri che ben si contestualizzano con l'ambiente rurale circostante.

La zona è stata scelta per garantire tranquillità ai suoi abitanti grazie alla posizione che privilegia il relax ed il contatto con la natura.



ASTOR **Botticelli** **Potenza**

Il complesso residenziale Botticelli è ubicato nella città di Potenza, in una zona particolarmente strategica, a poche centinaia di metri dall'Università degli Studi della Basilicata, dall'Ospedale "San Carlo" e dal centro cittadino.

Il complesso si compone di quattro corpi di fabbrica con destinazione residenziale mentre al piano terra sono presenti le unità commerciali.

Per la realizzazione di questo complesso è stata data particolare attenzione ai temi della sostenibilità e dell'innovazione (geotermia, isolamento sismico alla base del fabbricato, domotica avanzata, impianto radiante con riciclo automatico dell'aria), garantendo un'alta vivibilità degli ambienti.



ASTOR

Giottino Green Village **Pignola**

Il complesso residenziale è costituito da 16 ville a schiera immerse nel verde, tutte con giardino privato annesso.

Le travi a vista dei tetti in legno e gli scuri delle finestre e dei balconi, conferiscono al complesso una nota rustica ma al contempo raffinata garantendo linee architettoniche essenziali.

Il complesso è caratterizzato dall'alta qualità costruttiva e dal confort abitativo, innovazione e natura ben si sposano rendendo le ville tecnologicamente avanzate, sostenibili e vivibili in pieno confort.



ASTOR Via Rosellini Milano

Il fabbricato sorge in uno dei quartieri più in sviluppo della Città, il quartiere Isola; è posizionato tra la nuova sede della Regione Lombardia ed il Bosco Verticale.

L'intervento prevede la sopraelevazione del fabbricato esistente di ulteriori tre piani attraverso la realizzazione di un esoscheletro che permette a tutta la parte di sopraelevazione di poggiare direttamente su proprie fondazioni.

E' inoltre prevista la riqualificazione dell'intero fabbricato, per parte di proprietà del Gruppo Astor.

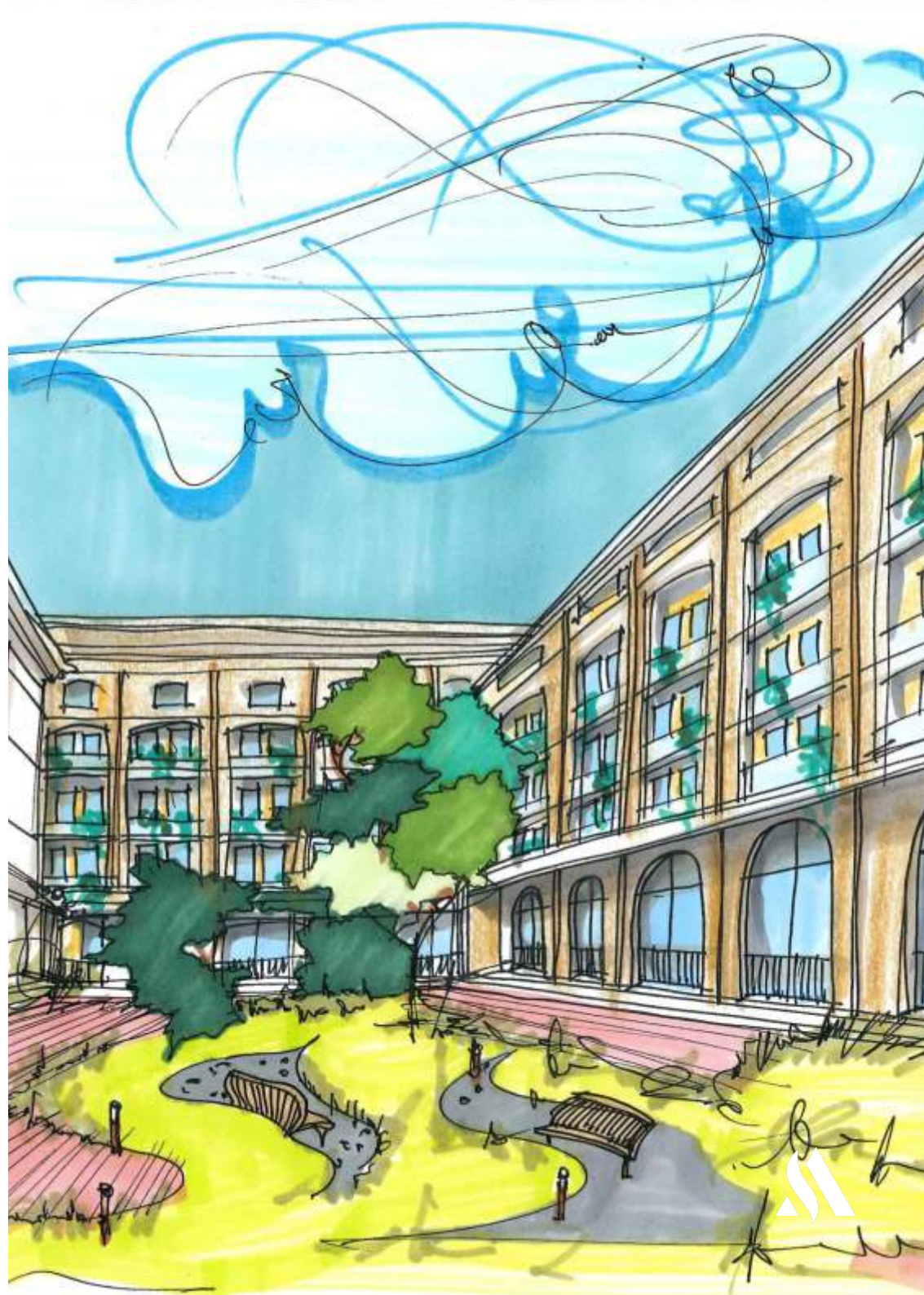


ASTOR **Ex manifattura tabacchi** **Lecce**

Il progetto prevede la rigenerazione urbana e il recupero architettonico dell'intero complesso industriale dismesso della Manifattura Tabacchi, area a soli 500 metri dal centro storico di Lecce.

L'ex opificio ospiterà al suo interno un mix funzionale caratterizzato da spazi commerciali, laboratori artigianali, residenze, coworking, condhotel, uffici e molto altro.

Il progetto ha l'obiettivo di creare un nuovo fulcro capace di dare ulteriore impulso alle dinamiche della vita urbana e, allo stesso tempo, connettersi con il centro storico attraverso un ampio viale alberato con museo open air in grado di raccontare la vita dei protagonisti che hanno fatto la storia della Manifattura Tabacchi.



 **ASTOR**

Seven Senses Cala di Volpe

Ubicato tra il rinomato Hotel “Cala di Volpe” e il “Golf club del Pevero”, a meno di 300 metri dal mare, è un complesso di sei eco-ville extra luxury progettato da architetti di fama internazionale.

Rappresenta una delle più importanti operazioni immobiliari della costa Smeralda per ubicazione e innovatività del prodotto.

Ogni villa “Seven Senses” è unica nello stile e nel carattere, ed è realizzata secondo i più alti standard dell'architettura italiana e del design d'interni; ognuna offre il massimo del lusso contemporaneo combinato con i principi consolidati della semplicità rurale sostenibile.



ASTOR

Villa Magda

Bari

E' situato a margine di un parco storico con alberi ad alto fusto vincolati dalla Soprintendenza e di una grande area a verde.

Villa Magda è un progetto innovativo che prevede la realizzazione di residence, appartamenti e penthouse che, a partire dal settimo piano, regalano una magnifica vista sul Mar Adriatico.



ASTOR

Olmo Celle Ligure

Facilmente raggiungibile da Milano, situato a 150 metri dal mare e a 50 metri dalla stazione di Celle Ligure, il progetto prevede l'abbattimento dell'ex fabbrica di biciclette «Olmo» per la realizzazione, sulla Via Aurelia, di un complesso di oltre 70 unità immobiliari tra appartamenti e loft con industrial design.

Al pianterreno, in accordo con il Comune di Celle Ligure, è prevista la realizzazione di un «museo della bicicletta» dotato di area congressi e food court, mentre il piano in copertura sarà destinato alla realizzazione di piscine con vista aperta sul Mar Ligure.



ASTOR

Ex Italcementi Pietra Ligure

L'intervento prevede la riqualificazione delle ex cave Italcementi, abbandonate da decenni e che oggi rappresentano una ferita aperta nel tessuto urbano della Città.

Gli immobili sono stati progettati in modo da essere degradanti verso il mare e questo permette di ricostruire l'andamento del pendio e di realizzare appartamenti dotati di ampi terrazzi con una vista mare bellissima.



 **ASTOR**

Complesso turistico Albissola

L'area è fronte mare, l'intervento prevede una riqualificazione di vecchi fabbricati industriali dismessi da decenni che saranno sostituiti da un complesso residenziale ridente e funzionale.

È previsto che la viabilità ed i parcheggi siano collocati nel basement dell'edificio così da avere una grande piazza pedonale e piena di verde, coronata dagli edifici previsti. Godrà di alloggi con ampie terrazze verdi per la gran parte con vista mare.



 **ASTOR**

Da Vinci Potenza

Sarà realizzato a Potenza nell'area nord della Città, nella sua immediata periferia: è prevista la costruzione di un quartiere, le cui ville saranno strutturate su due livelli residenziali ed uno seminterrato.

Sarà dotato di una serie di servizi comuni quali, area fitness con sauna e bagno turco, piscina, verde e percorsi vita.

Sarà l'unico quartiere residenziale della Città costituito da ville e sarà dotato di un'ampia gamma di servizi comuni quali aria umida, palestra, spazi per feste e coworking, gaming room.



 **ASTOR**

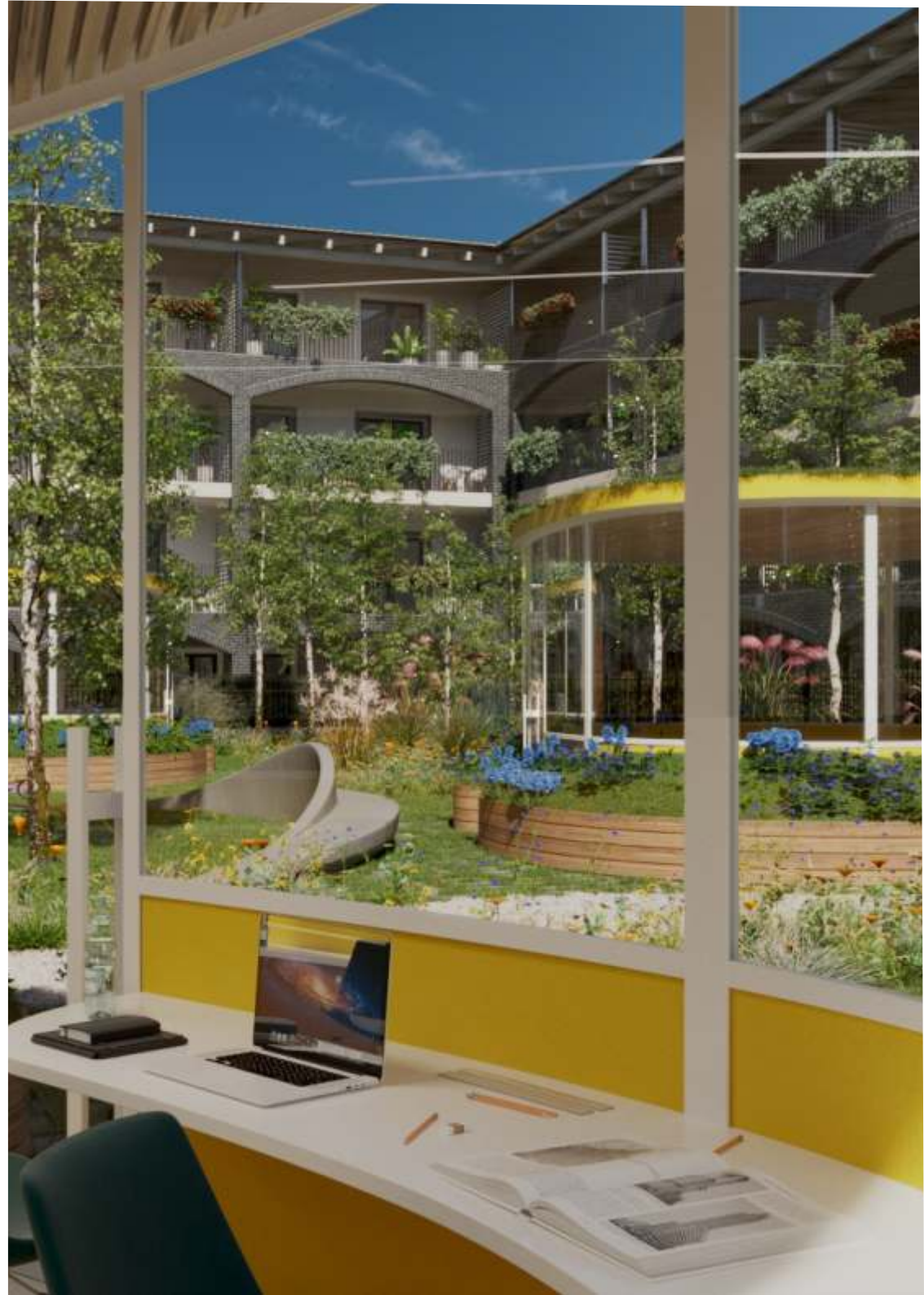
Corti Borletti Sedriano

E' ubicato nella periferia di Milano, nel quadrante dell'area Expo, nel comune di Sedriano: il progetto è la riqualificazione di una vecchia area industriale dismessa, la ex Borletti, posta a ridosso del centro della Città.

Corti Borletti prevede la realizzazione di un gradevole quartiere con fabbricati di soli tre piani fuori terra più mansarda, disposti a corte, nel rispetto della tradizionale architettura lombarda, con aree verdi private e condominiali.

Non è un semplice progetto immobiliare ma un'esperienza sociale costruita sull'idea di «community» e sullo sharing di servizi e aree comuni.

Dalla domotica alle app di comunità, ogni servizio è pensato per garantire alti livelli di sicurezza, comfort, efficienza energetica.





Salerno Garden City Salerno

Il complesso residenziale è ubicato nell'area di Salerno est, a pochi metri dal mare, nei pressi del porto "Arechi", della zona commerciale e dei principali snodi autostradali.

L'area, attraverso l'arteria litoranea, risulta collegata direttamente al centro della Città, raggiungibile in pochi minuti, sia in auto che con l'utilizzo dei mezzi pubblici.

Il progetto è costituito da due torri da sedici piani e da tre corpi bassi destinati a residence; è ampiamente realizzato al netto di parte dei lavori di finitura interna.

E' prevista la completa riqualificazione del complesso e la realizzazione di aree con servizi in comune, quali la palestra, l'area wellness, uffici di co-working e game room.



ASTOR

Complesso residenziale Bologna

Il complesso residenziale sorgerà nel quartiere di San Donato, nella zona nord-est della città di Bologna, nelle adiacenze di "FICO Eataly World", il parco tematico dedicato al settore agroalimentare e alla gastronomia, nonché vicino al realizzando stadio provvisorio della Città.

L'area sarà servita dal tram che la collegherà al centro della città con una capacità edificatoria di 49.300 mq di superficie utile.

E' in fase di elaborazione un progetto relativo all'intero quadrante urbano, che prevede la realizzazione di un moderno quartiere residenziale, concepito secondo i più moderni di costruzione e sostenibilità.



 ASTOR

Operazioni commerciali



 **ASTOR**

Brunelleschi Melfi

All'interno del Borgo residenziale sorge il Borgo commerciale, articolato in due corpi di fabbrica, che è il punto di riferimento per lo shopping e l'offerta di servizi dell'area nord della Basilicata.

Prevede un'offerta merceologica e di servizi significativa, diversificata e funzionale al soddisfacimento di ogni tipo di bisogno e si inserisce perfettamente nel paesaggio, realizzando appieno il concetto di fusione armonica tra architettura ed ambiente.





Parco DE.PO'. Potenza

E' ubicato nell'ambito del tessuto urbano a ridosso dei quartieri residenziali e lungo l'arteria dove sorgono la maggior parte delle medie superfici della Città; gode di un'ottima visibilità e viabilità, nei pressi della Basentana che è l'arteria di maggior importanza dell'intera Regione.

Il Parco presenta una peculiarità: sarà realizzato su un'area nella quale vi era un antico impianto di depurazione; in accordo con la Soprintendenza realizzeremo nell'area del parcheggio una piazza pedonale nella quale collocheremo le più importanti macchine del depuratore, realizzeremo un locale ristorazione in stile industrial con dei video che racconteranno il processo depurativo e le innovazioni introdotte.

Questo rappresenterà un elemento attrattivo e di distinguo per il parco commerciale e di distinguo.





Parco commerciale Battipaglia

L'area è ubicata lungo la strada a maggiore vocazione commerciale della Città, gode di un'ottima visibilità e viabilità, nei pressi sono previsti ulteriori sviluppi commerciali che renderanno ancora più appeal la struttura. È prevista la realizzazione di sei medie strutture di vendita in un contesto ampio e gradevole.



 **ASTOR**

Energia Rinnovabili



ASTOR **Fotovoltaico**

Nel'ambito delle energie rinnovabili sono stati effettuati investimenti nel settore fotovoltaico con la realizzazione di nove impianti, per oltre 6,5 Mw, situati in Basilicata e uno ad Ascoli Piceno, tutti direttamente gestiti dal Gruppo Astor.





 **ASTOR**

Servizi Sanitari

ASTOR **C.M Sanatrix**

Il Centro Medico Sanatrix, struttura accreditata con il Servizio Sanitario Regionale, ha sede a Rionero in Vulture (PZ), eroga servizi di fisiokinesiterapia e riabilitazione sia all'interno della struttura che presso il domicilio dei pazienti.

E' dotato di attrezzature all'avanguardia e vanta fisioterapisti e medici specializzati competenti e professionali.





Via Ciccotti 36/C – 85100 – Potenza
Telefono: 0971 46190
E-mail: info@astorimmobiliare.it

